PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO SUMINISTRO DE ESPECIES VEGETALES PARA LA OBRA DE URBANIZACIÓN EN LA COLONIA DE CIUDAD DEL AIRE EN ALCALÁ DE HENARES (MADRID).

REFERENCIA: TSA000069771.

TIPO DE CONTRATO:SUMINISTRO

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CATORCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (166.014,91 €), IVA no incluido.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO

LOTES:☒ 4.

- LOTE Nº1: ÁRBOLES: Asciende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de 97.319,77, IVA no incluido.
- LOTE Nº2: ARBUSTOS: Asciende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad 27.100,71, IVA no incluido.
- LOTE Nº3: AROMÁTICAS Y TAPIZANTES: Asciende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de 36.631,83, IVA no incluido.
- LOTE Nº4: MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA: Asciende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad 4.962,60, IVA no incluido

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1 Ofertas admitidas a licitación

Quedan admitidas a licitación las ofertas presentadas por las empresas que a continuación se relacionan, al satisfacer los requerimientos del pliego:

- ✓ AGROSELECTA, S.A. al lote nº4.
- ✓ VIVEROS ANGEL, S.L. al lote nº2.
- ✓ EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. a todos los lotes.
- ✓ JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA. a los lotes 1, 2 y 3.
- ✓ VIVEROS SÁNCHEZ, S.L. a todos los lotes.
- ✓ CORMA, S.C.C.L. a todos los lotes.

2.2 Ofertas excluidas

No hay ofertas excluidas.

3 APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 13:00 h del 19 de noviembre de 2020

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Plazo de los pedidos parciales
LOTE Nº1: ÁRBOLES		
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	74.277,00	24 H
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	56.120,50	24 H
VIVEROS SÁNCHEZ, S.L	79.343,05*	NO INDICA
CORMA, S.C.C.L.	89.729,53	24 H
LOTE Nº2: ARBUSTOS		
VIVEROS ÁNGEL, S.L	16.346,50	24 H
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	14.211,00	24 H
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	7.528,50	24 H
VIVEROS SÁNCHEZ, S.L	16.757,33*	NO INDICA
CORMA, S.C.C.L.	17.611,26	24 H
LOTE Nº3: AROMÁTICAS Y TAPIZANTES		
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	20.458,40	24 H
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	14.849,75	24 H
VIVEROS SÁNCHEZ, S.L	20.141,08*	NO INDICA
CORMA, S.C.C.L.	25.162,47	24 H
LOTE Nº4: MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA		
AGROSELECTA, S.A	1.332,50	48 H
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	2.757,00	24 H
VIVEROS SÁNCHEZ, S.L	1.7013,04*	NO INDICA
CORMA, S.C.C.L.	3.400,30	24 H

**Se excluye la oferta de VIVEROS SÁNCHEZ, S.L en los 4 lotes por los siguientes motivos:*

- ✓ ***En el lote 1**, la presentación de varias de las especies ofertadas no coincide con las solicitadas en el pliego. Se solicita Prunus pisardii var. Atropurpurea, Liquidambar styraciflua, Platanus acerifolia y Cupressus sempervirens en cepellón y la oferta es en contenedor forestal. Se solicita Prunus amigalus en contenedor y se oferta en cepellón.*
- ✓ ***En el lote 2**, dado que las especies Viburnum tinus (0,60/1,00), Spartium junceum (0,30/0,50), y Phillyrea angustifolia (0,20/0,40), tienen una altura distinta a la solicitada. En el pliego, la altura establecida para cada especie era la siguiente: Viburnum tinus (0,6 a 0,8 m), Spartium junceum (0,6 a 0,8 m), y Phillyrea angustifolia (0,4 a 0,6 m).*
- ✓ ***En el lote 3**, dado que las especies Lavandula spp (0,10/0,20), Thymus vulgaris (0,15/0,20), Rosmarinus officinalis (0,15/0,30), Hedera hélix (1,50/2,00) tienen una altura distinta a la solicitada. En el pliego, la altura establecida para cada especie era la siguiente: Lavandula spp (30 a 50 cm), Thymus vulgaris (20 a 40 cm), Rosmarinus officinalis (0,30 a 0,40 m), Hedera hélix (1,25 a 2 m)*
- ✓ ***En el lote 4**, se excluye la oferta de VIVEROS SÁNCHEZ SL debido a que oferta un 35% de Festuca Rubra en lugar de un 20%, tal y como se indica en el pliego.*

4 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA. incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja en los lotes nº1, nº 2 y nº 3. Las ofertas de EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L y de CORMA, S.C.C.L incurren en baja en los lotes nº 3 y nº 4, y la oferta de AGROSELECTA S.A incurre en baja en el lote nº 4, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se les ha solicitado un informe que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se les solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precisen las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

Las empresas JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA, EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L, CORMA, S.C.C.L y AGROSELECTA S.A presentan informes justificando sus ofertas para los lotes mencionados anteriormente, los cuales son remitidos al técnico responsable. El informe técnico sobre las justificaciones aportadas por los licitadores, que se incorpora al presente expediente de contratación concluye considerando suficientemente justificadas las bajas realizadas, descartando su presunto carácter anormal, por lo que se admiten todas ellas a licitación.

5 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación, en cada uno de los lotes en los que se divide la licitación:

- **Precio (96%):** Se otorgarán **noventa y seis (96) puntos** a la oferta más económica para cada lote, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}}\right]$$

Siendo $\boldsymbol{P_x}$ la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, $\boldsymbol{P_{max}}$ la puntuación máxima, $\boldsymbol{O_x}$ el importe de la oferta del licitador, y $\boldsymbol{O_{mb}}$ el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el importe ofertado en cada uno de los lotes se expone a continuación:

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio
LOTE Nº1: ÁRBOLES		
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	56.120,50	96,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	74.277,00	63,65
CORMA, S.C.C.L.	89.729,53	36,11

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio
LOTE Nº2: ARBUSTOS		
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	7.528,50	96,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	14.211,00	7,24
VIVEROS ÁNGEL, S.L	16.346,50	0,00
CORMA, S.C.C.L.	17.611,26	0,00

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio
LOTE Nº3: AROMÁTICAS Y TAPIZANTES		
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	14.849,75	96,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	20.458,40	58,23
CORMA, S.C.C.L.	25.162,47	26,55

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio
LOTE Nº4: MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA		
AGROSELECTA, S.A	1.318,77*	96,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	2.757,00	0,00
CORMA, S.C.C.L.	3.400,30	0,00

La oferta de AGROSELECTA, SA indica el precio unitario del kilogramo de semillas, por lo que en el comparativo se le aplica la densidad establecida en el pliego, multiplicándolo por 0,035 kg/m²-

- **Mejora de plazo de entrega de los pedidos parciales (4%):** se otorgarán hasta **cuatro (4) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de suministro del material de los pedidos parciales para cada lote. Las ofertas que propongan un plazo de 48 horas tras la realización del pedido por parte de TRAGSA recibirán dos (2) puntos. Las ofertas que propongan un plazo de 24 horas (al día siguiente de la realización del pedido por parte de TRAGSA) recibirán cuatro (4) puntos. Las ofertas que propongan un plazo de 72 horas no obtendrán puntuación al no mejorar el plazo establecido en el presente pliego. Las ofertas que superen este plazo, quedarán excluidas de la licitación.

  La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el plazo ofertado, en cada uno de los lotes se expone a continuación:

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación por plazo
LOTE Nº1: ÁRBOLES		
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	24 H	4,00
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	24 H	4,00
CORMA, S.C.C.L.	24 H	4,00

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación por plazo
LOTE Nº2: ARBUSTOS		
VIVEROS ÁNGEL, S.L	24 H	4,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	24 H	4,00
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	24 H	4,00
CORMA, S.C.C.L.	24 H	4,00

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación por plazo
LOTE Nº3: AROMÁTICAS Y TAPIZANTES		
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	24 H	4,00
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	24 H	4,00
CORMA, S.C.C.L.	24 H	4,00

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación por plazo
LOTE Nº4: MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA		
AGROSELECTA, S.A	48 H	2,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	24 H	4,00
CORMA, S.C.C.L.	24 H	4,00

6 CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas de las empresas licitantes y las reducciones de los plazos de pedidos parciales para cada lote, se obtiene la siguiente clasificación:

LOTE Nº 1. ÁRBOLES

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio	Puntuación plazo	Puntuación total
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	56.120,50	96,00	4,00	100,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	74.277,00	63,65	4,00	67,65
CORMA, S.C.C.L.	89.729,53	36,11	4,00	40,11

LOTE Nº 2. ARBUSTOS

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio	Puntuación plazo	Puntuación total
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	7.528,50	96,00	4,00	100,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	14.211,00	7,24	4,00	11,24
VIVEROS ÁNGEL, S.L	16.346,50	0,00	4,00	4,00
CORMA, S.C.C.L.	17.611,26	0,00	4,00	4,00

LOTE Nº 3. AROMÁTICAS Y TAPIZANTES

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio	Puntuación plazo	Puntuación total
JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA	14.849,75	96,00	4,00	100,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	20.458,40	58,23	4,00	62,23
CORMA, S.C.C.L.	25.162,47	26,55	4,00	30,55

LOTE Nº 4. MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio	Puntuación plazo	Puntuación total
AGROSELECTA, S.A	1.318,77	96,00	2,00	98,00
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L	2.757,00	0,00	4,00	4,00
CORMA, S.C.C.L.	3.400,30	0,00	4,00	4,00

7 PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de oferta mejor valorada a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- **LOTE Nº1: ÁRBOLES.** A la empresa JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA por un importe de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (56.120,50 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº2: ARBUSTOS.** A la empresa JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA por un importe de SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (7.528,50 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº3: AROMÁTICAS Y TAPIZANTES.** A la empresa JESÚS GUTIÉRREZ SIERRA por un importe de CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (14.849,75 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº4: MEZCLA PARA HIDROSIEMBRA.** A la empresa AGROSELECTA, S.A por un importe de MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.318,77 €), IVA no incluido.

Fecha: 18 de diciembre de 2020

Fdo.: Rebeca Luna Fernández
Secretaria Mesa de Contratación UT4

Fdo.: Maximiliano García de Elordi
Gerente de zona de Toledo

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de Contratación UT4

8 APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 18 de diciembre de 2020

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Tragsa UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo Hernanz
Jefe de Unidad Territorial 4