

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE LICITACIÓN		NUEVO GRUPO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.L.		JESÚS RUIZ-CABRERA ABENOJAR		DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.		JULISANRA, S.L.U.	
			PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
LOTE 1: VIVIENDA BAJO A Y VIVIENDA 2ªA												
VIVIENDA BAJO A												
DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS												
248,4	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. Según especificaciones del PPT.	13,64	3.388,18	11,00	2.732,40	10,78	2.677,75	12,00	2.980,80		
248,4	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plástón para ubicación de instalaciones nuevas. Según especificaciones del PPT.	13,64	3.388,18	11,00	2.732,40	10,78	2.677,75	12,00	2.980,80		
283,32	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Según especificaciones del PPT.	14,04	3.977,81	12,60	3.569,83	11,09	3.142,02	11,00	3.116,52		
163,08	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. Según especificaciones del PPT.	13,64	2.224,41	11,00	1.793,88	10,78	1.758,00	12,00	1.956,96		
158,43	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Según especificaciones del PPT.	5,41	857,11	5,00	792,15	4,27	676,50	5,41	857,11		
73,84	m²	Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Según especificaciones del PPT.	6,21	458,55	5,60	413,50	4,91	362,55	6,21	458,55		
321,92	m²	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento. Según especificaciones del PPT.	3,7	1.191,10	3,30	1.062,34	2,92	940,01	3,70	1.191,10		
19,61	m²	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales. Según especificaciones del PPT.	17,15	336,31	15,00	294,15	13,55	265,72	15,00	294,15		
53,29	m²	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga. Según especificaciones del PPT.	16,34	870,76	15,00	799,35	12,91	687,97	15,00	799,35		
15,41	m	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Según especificaciones del PPT.	5,23	80,59	4,70	72,43	4,13	63,64	5,23	80,59		
6,97	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Según especificaciones del PPT.	60,72	423,22	54,50	379,87	47,97	334,35	60,72	423,22		
6	Ud	Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. Según especificaciones del PPT.	72,21	433,26	65,00	390,00	57,05	342,30	72,21	433,26		
6	Ud	Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. Según especificaciones del PPT.	30,09	180,54	27,00	162,00	23,77	142,62	30,09	180,54		
31,25	m	Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. incluida p.p. de medios auxiliares, completamente terminado. Según especificaciones del PPT.	20,42	638,13	18,40	575,00	16,13	504,06	20,42	638,13		
2,34	m²	Demolición de placas de piedra natural con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del paramento. Según especificaciones del PPT.	17,44	40,81	15,50	36,27	13,78	32,25	17,44	40,81		
69,6	m³	Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. Según especificaciones del PPT.	64,79	4.509,38	58,30	4.057,68	51,18	3.562,13	64,79	4.509,38		
235	m²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, realizada sobre capa base existente. Incluso colocación de membrana impermeabilizante con una lámina de PVC y aserrado de juntas de retracción. Según especificaciones del PPT.	5,16	1.212,60	5,00	1.175,00	4,08	958,80	5,16	1.212,60		
ALBAÑILERÍA												
111,45	m²	Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Aislamiento intermedio con panel aislante de 2 cm de espesor. Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. Según especificaciones del PPT.	32,26	3.595,38	29,00	3.232,05	25,49	2.840,86	24,00	2.674,80		
70,8	m²	Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. Según especificaciones del PPT.	16,13	1.142,00	15,00	1.062,00	12,74	901,99	12,00	849,60		
15	m	Instalación de cargadero formado por dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3. Según especificaciones del PPT.	46,99	704,85	42,30	634,50	37,12	556,80	46,99	704,85		
15,69	m²	Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Según especificaciones del PPT.	40,11	629,33	36,10	566,41	31,69	497,22	40,11	629,33		
32,42	m²	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Según especificaciones del PPT.	13,74	445,45	12,00	389,04	10,85	351,76	13,74	445,45		
17,55	m²	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Según especificaciones del PPT.	15,52	272,38	14,00	245,70	12,26	215,16	15,52	272,38		
224,4	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Según especificaciones del PPT.	8,39	1.882,72	7,50	1.683,00	6,63	1.487,77	7,00	1.570,80		
1	Ud.	Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. Según especificaciones del PPT.	980,38	980,38	882,00	882,00	775,00	775,00	980,38	980,38		
2,4	m	Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. Según especificaciones del PPT.	212,59	510,22	191,33	459,19	165,00	396,00	212,59	510,22		
15,21	m	Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, para formación de hueco en muro de cantería. Según especificaciones del PPT.	10,62	161,53	10,00	152,10	8,39	127,61	10,62	161,53		
50,76	m²	Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; Según especificaciones del PPT.	33,13	1.681,68	30,00	1.522,80	26,17	1.328,39	30,00	1.522,80		
19,82	m²	Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, SIN JUNTA (rectificado). Incluida colocación de rodapié del mismo material. Según especificaciones del PPT.	29,94	593,41	30,00	594,60	23,65	468,74	28,00	554,96		
58,2	m²	Foseado en muros. Apertura de zanjas manuales perimetrales a muros de carga de mampostería existentes, profundidad de 50 cm y ancho de 50 cm. Aislamiento extruido de 50 mm en la parte inferior. Relleno con hormigón con fibra. Aplicación de mortero antihumedad que solape entre el solado y el muro. Según especificaciones del PPT.	14,18	825,28	12,76	742,63	11,20	651,84	14,18	825,28		
56,3	m³	Tratamiento humedades suelo baños, incluyendo:	4,01	225,76	4,00	225,20	3,17	178,47	4,01	225,76		

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE LICITACIÓN		NUEVO GRUPO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.L.		JESÚS RUIZ-CABRERA ABENOJAR		DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.		JULISANRA, S.L.U.	
			PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
7,28	m²	Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de arenisca Caliza, acabado abujardado, de 40x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	36,35	264,63	30,00	218,40	28,72	209,08	26,00	189,28		
4	m²	Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de travertino, acabado apomazado, de 60x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	36,35	145,40	30,00	120,00	28,72	114,88	26,00	104,00		
275	m²	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	4,57	1.256,75	4,00	1.100,00	3,60	990,00	4,57	1.256,75		
VIVIENDA 2ª A												
DEMOLICIÓN												
246,4	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	3.360,90	11,00	2.710,40	10,78	2.656,19	12,00	2.956,80		
246,4	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	3.360,90	11,00	2.710,40	10,78	2.656,19	12,00	2.956,80		
283,32	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	14,04	3.977,81	12,60	3.569,83	11,09	3.142,02	11,00	3.116,52		
163,08	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	2.224,41	11,00	1.793,88	10,78	1.758,00	12,00	1.956,96		
158,43	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	5,41	857,11	5,00	792,15	4,27	676,50	5,41	857,11		
73,84	m²	Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	6,21	458,55	5,60	413,50	4,91	362,55	6,21	458,55		
321,92	m²	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	3,7	1.191,10	3,30	1.062,34	2,92	940,01	3,70	1.191,10		
28,77	m²	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	17,15	493,41	15,00	431,55	13,55	389,83	15,00	431,55		
53,29	m²	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y trasladado a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	16,34	870,76	15,00	799,35	12,91	687,97	15,00	799,35		
24,57	m	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	5,23	128,50	4,70	115,48	4,13	101,47	5,23	128,50		
4,54	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro.	60,72	275,67	54,50	247,43	47,97	217,78	60,72	275,67		
6	Ud	Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	72,21	433,26	65,00	390,00	57,05	342,30	72,21	433,26		
6	Ud	Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	30,09	180,54	27,00	162,00	23,77	142,62	30,09	180,54		
31,25	m	Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. incluida p.p. de medios auxiliares, completamente terminado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	20,42	638,13	18,38	574,38	16,13	504,06	20,42	638,13		
ALBAÑILERÍA												
111,45	m²	Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.	13,64	1.520,18	29,00	3.232,05	10,78	1.201,43	24,00	2.674,80		
70,8	m²	Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.	13,64	965,71	15,00	1.062,00	10,78	763,22	12,00	849,60		
12,6	m	Instalación de dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3 o similar. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	14,04	176,90	42,30	532,98	11,09	139,73	46,09	580,73		
13,87	m²	Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	189,19	36,10	500,71	10,78	149,52	40,11	556,33		
32,42	m²	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	5,41	175,39	12,00	389,04	4,27	138,43	13,74	445,45		
24,57	m²	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	6,21	152,58	14,00	343,98	4,91	120,64	15,52	381,33		
224,4	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	3,7	830,28	7,50	1.683,00	2,92	655,25	7,00	1.570,80		
1	Ud.	Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	17,15	17,15	882,00	882,00	150,00	150,00	980,38	980,38		
2,4	m	Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	16,34	39,22	191,33	459,19	12,91	30,98	212,59	510,22		
24,57	m	Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5 para formación de hueco en muro de cantería. Incluso nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento y rejuntado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	5,23	128,50	10,00	245,70	4,13	101,47	10,62	260,93		
69,12	m²	Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	60,72	4.196,97	30,00	2.073,60	45,00	3.110,40	30,00	2.073,60		
19,82	m²	Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, sin junta (rectificado). Incluso colocación de rodapié del mismo material. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	72,21	1.431,20	30,00	594,60	55,00	1.090,10	28,00	554,96		
36,3	m²	Colocación de lámina impermeable de PVC.	30,09	1.092,27	1,00	36,30	23,77	862,85	12,00	435,60		
275	m²	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	4,57	1.256,75	4,00	1.100,00	3,61	992,75	4,55	1.251,25		
TOTAL PRESUPUESTO (excluido IVA)				70.151,38 €		63.775,71 €		55.304,25 €		65.138,86 €		