

EJECUCIÓN DE TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS DE PLACAS DE YESO LAMINADO, AISLAMIENTO Y FALSOS TECHOS MODULARES Y ACÚSTICOS EN LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO JUDICIAL DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

TSA 67601

			PRECIO DE LICITACIÓN		KORE CONTRATAS, S.L		PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L		CYPESA, S.A		TROYA CONSTRUCCIONES FFERROVIARIAS, S.L		DECORACIÓN Y REFORMAS DECORCASA, S.L	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
147,20	m2	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor con un ancho total de 61 mm, sin aislamiento. Incluso parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	23,29	3.428,29	21,01	3.092,67			17,82	2.623,10	23,29	3.428,29		-
802,13	m2	Trasdosado sistema PLACO PRIMA 63/48 (15+48) A 600 LM ARENA o equivalente, formado por una placa de yeso laminado Placo Prima BA 15 o equivalente de 15 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 63 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en 1,32 m2K/W. Arriostramientos al muro base cada 2,10 m. Instalado según norma UNE 102043	23,08	18.513,16	23,97	19.227,06		-	22,42	17.983,75	23,08	18.513,16		-
1.379,63	m2	Falso techo de cartón-yeso liso N-13. Falso techo formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado según NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	27,33	37.705,29	21,50	29.662,05		-	20,12	27.758,16	25,04	34.545,94		-
600,00	ml	Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 100 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC.	25,65	15.390,00	26,00	15.600,00		-	17,25	10.350,00	23,70	14.220,00		-
196,89	m2	Falso techo registrable 120x60 perfil visto. Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm de espesor, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	22,11	4.353,24	20,68	4.071,69		-	17,83	3.510,55	22,11	4.353,24		-
366,39	m2	Falso techo acústico 1200x600 mm. P.V. Montaje e instalación de falso techo registrable de 1200x600 mm y espesor de 25 mm (sin incluir la placa, que será suministrada por TRAGSA), para salas de vistas, instalado sobre perfilería de acero galvanizado recubierta de lámina de aluminio blanca en la zona vista (incluido); superficie de placa y perfil a distinto nivel (perfil rehundido); Incluye parte proporcional de perfiles primarios, secundarios y angular de borde con doble escalón para formar fosa, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP, medido descontando huecos superiores a 2 m2.	13,57	4.971,91	13,65	5.001,22		-	17,83	6.532,73	13,57	4.971,91		-
2.359,02	m2	Falso techo modular registrable 60x60 cm modelo Ermes de Isover, gama Design con acabado Boreal satinado, o equivalente, reforzado en su cara oculta por un velo neutro, lana de roca de alta densidad, modulado en placas de 600x600 mm, espesor 15 mm (sin incluir la placa, que será suministrada por TRAGSA), instalado con perfilería oculta (perfil rehundido) de ala 15 mm de acero galvanizado recubierta de lámina de aluminio blanca en la zona vista, ángulo de borde falso techo, faja perimetral yeso. Montado a placa entera, incluye parte proporcional de replanteo auxiliar, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, instalado según NTE-RTP, medido descontando huecos mayores a 2 m2.	25,28	59.636,03	26,65	62.867,88		-	17,83	42.061,33	19,76	46.614,24		-
102,00	ml	Cortinero de chapa de acero prelacada. Ejecución de cortinero de chapa prelacada de 15x15 cm. en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm., incluye replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso y sellado de juntas, montaje y desmontaje de andamios, terminado según NTE-RTC	42,41	4.325,82	25,86	2.637,72		-	18,01	1.837,02	40,00	4.080,00		-
1.900,75	m2	Aislamiento falso techo MW 40mm. Colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso parte proporcional de cortes. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.	7,54	14.331,66	2,87	5.455,15		-	4,31	8.192,23	6,30	11.974,73		-
486,00	m2	Aislamiento zonas calefactadas cubierta. MW 70mm. Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 70 mm de espesor. Resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,85 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso parte proporcional cortes. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.	7,36	3.576,96	3,82	1.856,52		-	5,36	2.604,96	6,90	3.353,40		-
809,16	m2	Aislamiento falso techo MW 30mm. Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 30 mm de espesor. Resistencia térmica 0,80 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,60 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.	5,26	4.256,18	2,87	2.322,29		-	4,31	3.487,48	5,26	4.256,18		-
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (excluido IGIC)				170.488,54		151.794,25				126.941,31		150.311,09		

VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
Precio: 95 puntos
Mejora de plazo: 5 puntos
TOTAL VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

150 días naturales	132	94,01		135		135	95,00	
		5,00			4,89			
		99,01			99,89			

DESESTIMADA
NO JUSTIFICA
ADECUADAMENTE LA
BAJA