

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTUACIONES PARA LA OBRA "PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II"



Ref. TSA0069685

Índice

1.	Justificación de la contratación.	1
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	1
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	1
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	1
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	9
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	10
7.	Justificación de la solicitud de garantía provisional.	10
8.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	11
9.	Justificación de ausencia de medios.	11
10.	Justificación de la urgencia para su tramitación.	11

1. Justificación de la contratación.

El objeto de la contratación es "SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTUACIONES PARA LA OBRA "PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II"".

Código CPV: 71600000-4 (Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos).

Debido a las obras de mejora y modernización del Palacio de Congresos de Córdoba encomendadas por la Consejería de Turismo y Comercio (hoy Consejería de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo), a través de la Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Córdoba (hoy Delegación Territorial de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo, Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad), este expediente viene a cubrir las necesidades para la ejecución de la obra, ya que Tragsa no dispone de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y del tipo de trabajos a ejecutar, ya que es necesario que las empresas licitantes cuenten con unos criterios mínimos de solvencia técnica.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en diversos lotes debido a que su división dificultaría la ejecución del contrato y la coordinación para la realización de los trabajos pudiendo desembocar en retrasos en la ejecución.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado habiendo realizado un estudio de mercado con empresas de la zona de esta tipología de suministro, estableciéndose el precio de licitación a la media de los precios obtenidos.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: **25.560,89 € (IVA incluido)**

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		CONTROL DE CALIDAD		
		HORMIGÓN		
		CONTROL HORMIGÓN		
64	ud	Toma muestra hormigón fresco (5 probetas UNE EN 12350-1:2009 UNE EN 12350-2:2009 UNE EN 12390-2:2009/1M:2015 UNE EN 12390-3:2009 + AC:2011 UNE EN 12390-2:2009)	22	1.408,00
		ACEROS		
		ACERO EN BARRAS CORRUGADAS		
6	UD	Características geométricas de una barra corrugada (aceros - barras corrugadas) UNE EN 10080:2006; UNE EN ISO 15630-1:2003	12	72,00
6	UD	Ensayo de doblado-desdoblado de una barra corrugada de acero soldable (aceros - barras corrugadas) UNE EN 10080:2006; UNE EN ISO 15630-1:2003	16,5	99,00
6	UD	Ensayos a tracción de una barra corrugada de acero soldable (aceros - barras corrugadas) UNE EN 10080:2006; UNE-EN ISO 15630-1:2003	16,5	99,00
		ACERO EN MALLAS ELECTROSOLDADAS		
4	u	Características geométricas de las mallas (aceros - mallas electrosoldadas) UNE EN 10080:2006; UNE-EN ISO 15630-2:2003	16,5	66,00
4	u	Resistencia al despegue de los nudos de las mallas (aceros - mallas electrosoldadas) UNE EN 10080:2006; UNE-EN ISO 15630-2:2003	16,5	66,00
4	u	Ensayos a tracción del alambre en mallas electrosoldadas (aceros -mallas electrosoldadas) UNE 7474-5:1992	16,5	66,00
		ESTRUCTURA METÁLICA		
20	u	Inspección por líquidos penetrantes por	15	300,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		técnico en END's nivel II.(Mínimo 10 soldaduras por visita)		
20	u	Inspección por ultrasonidos de por técnico en END's nivel II.(Mínimo 10 soldaduras por visita)	20	400,00
10	u	Media Jornada de técnico especialista nivel II ENDs	160	1.600,00
		MADERA ESTRUCTURAL		
		MADERA ESTRUCTURAL		
2	Ud	Visita de técnico especialista para determinar el estado de estructura de madera	150	300,00
1	UD	Inspección e elementos de madera para determinar la clase estructural según norma UNE 56 544 y/o UNE 56546	130	130,00
1	UD	Control de Calidad de propuestas y soluciones de intervención en elementos estructurales de madera	460	460,00
		MORTEROS Y REVOCOS		
		CEMENTO		
5	UD	Resistencia a compresión (3 edades) (cementos)UNE EN 196-1:2005	15	75,00
2	UD	Tiempo de fraguado (cementos)UNE-EN 196-3:2017	15	30,00
2	UD	Estabilidad de volumen (cementos)UNE-EN 196-3:2017	15	30,00
5	UD	Adherencia al soporte (morteros - mortero endurecido)UNE EN 1015-12:2000	38,5	192,50
3	UD	Toma muestra 6 probetas 15x30 cm	44	132,00
		CAL		
3	UD	Comprobación de la conformidad de las características mecánicas de una cal	42,5	127,50
		YESO		
5	UD	Tiempo de fraguado (yesos)UNE EN 13279-2:2006 APDO. 4.4	20	100,00
5	UD	Determinación de la resistencia a compresión (yesos)UNE EN 13279-2:2006 APDO 4.3	32,5	162,50
20	UD	Determinación de la resistencia a compresión (yesos)UNE EN 13279-2:2006 APDO 4.3	38,5	770,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		MATERIALES CERÁMICOS. LADRILLOS Y BLOQUES		
		LADRILLOS Y BLOQUES		
3	UD	Absorción de agua (ladrillos)UNE-EN 772-21:2011	24,2	72,60
3	UD	Succión (ladrillos)UNE EN 772-11:2001	28	84,00
3	UD	Ensayo de eflorescencia (ladrillos)UNE 67029:1995 EX	32,5	97,50
3	UD	Resistencia a compresión (ladrillos)UNE-EN 772-1:2011+A1:2016	32,5	97,50
3	UD	Determinación de inclusiones calcáreas (ladrillos)UNE 67039:1993 EX	22	66,00
2	UD	Ensayo para el control de ladrillo cerámicos para fábricas	110	220,00
		MATERIALES CERÁMICOS. TEJAS		
		TEJAS CERÁMICAS		
2	ud	Conformidad de las tejas cerámicas	100	200,00
		PAVIMENTOS		
		BALDOSA CERÁMICA		
2	ud	Características geométricas baldosas cerámicas	16	32,00
3	ud	Determinación de la absorción de agua, según UNE EN ISO 10545-3:1997 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-3:2018	22	66,00
2	ud	Expansión por humedad, según UNE EN ISO 10545-10:1997 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-10:1997	20	40,00
2	ud	Determinación ensayo dilatación térmica lineal, según UNE EN ISO10545-8:1997 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-8:2014	20	40,00
2	ud	Resistencia a la helada, según UNE EN ISO 10545-12:1997 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-12:1997	49,5	99,00
2	ud	Determinación de la dureza al rayado de la superficie según Mohs, según UNE 67101/1M:1992 (baldosas cerámicas)UNE 67101:1992 1M	33	66,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
4	ud	Resistencia al impacto, según UNE EN ISO 10545-5:1998 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-5:1998	33	132,00
2	ud	Resistencia a productos de limpieza	35	70,00
3	ud	Resistencia a flexión y fuerza de rotura, según UNE EN ISO 10545-4:1998 (baldosas cerámicas)UNE-EN ISO 10545-4:2019	35	105,00
12	ud	Resistencia al deslizamiento (baldosas cerámicas)CEN/TS 16165:2016	40	480,00
		PIEDRA NATURAL		
4	UD	Determinación de la resistencia a la compresión (baldosas de piedra natural - exterior)UNE EN 1926:2007	30	120,00
4	UD	Determinación de la absorción y peso específico aparente (baldosas de piedra natural - interior)UNE-EN 12058:2015	22	88,00
4	UD	Determinación de la absorción de agua por capilaridad (succión) (baldosas de piedra natural - exterior)UNE EN 12058:2005; UNE EN 1925:1999	30	120,00
4	UD	Determinación de la densidad aparente y porosidad abierta (baldosas de piedra natural - exterior)UNE-EN 1341:2013	25	100,00
4	UD	Determinación de la resistencia a la heladicidad (hasta 28 ciclos)(baldosas de piedra natural - interior)UNE EN 12371:2002	50	200,00
4	UD	Determinación de la resistencia a la flexión (baldosas de piedra natural -interior)UNE-EN 12058:2015	45	180,00
4	UD	Resistencia química (baldosas de piedra natural - exterior)	35	140,00
4	UD	Determinación de la dureza Knoop (baldosas de piedra natural - exterior)UNE EN 14205:2004	27	108,00
4	UD	Determinación de la resistencia al deslizamiento sin pulido (USRV) (baldosas de piedra natural - interior)UNE-EN 12058:2015	30	120,00
5	UD	Determinación de la carga de rotura para anclajes (baldosas de piedra natural -	40	200,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		interior)UNE EN 13364:2002		
		PREFABRICADOS DE YESO		
		PREFABRICADOS DE YESO		
3	UD	Absorción de agua (yesos - paneles de yeso)UNE EN 12859:2009	22	66,00
3	UD	Determinación de la resistencia al impacto (yesos - paneles de yeso)UNE EN 12859:2009	33	99,00
3	UD	Determinación del contenido de humedad (yesos - paneles de yeso)UNE EN 12859:2009	13,2	39,60
		CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIERIA		
		CALIDAD DE SELLADO		
10	UD	Determinación de la calidad del sellado	28	280,00
		CONFORMIDAD CARPINTERIA MADERA		
4	UD	Conformidad de una madera para carpinterías	230	920,00
		CONFORMIDAD VIDRIOS		
3	UD	Conformidad de vidrios para carpinterías	160	480,00
		INSTALACIONES		
		TUBERÍA PVC		
3	UD	Resistencia al impacto (sistemas de canalización) (tubos de PVC)UNE EN1452-2:2000; UNE EN 744: 1996	28	84,00
3	UD	Características geométricas (canalización tubos de pared estructurada) (tubos de PVC)UNE EN 1453-1:2000; UNE-EN ISO 3126:2005; UNE EN ISO 3126:2005AC:2007	16	48,00
		CONDUCTORES		
5	UD	Determinación de las dimensiones geométricas de conductores de cables aislados	16	80,00
5	UD	Resistividad de conductores	13	65,00
5	UD	Características geométricas de tubos	16	80,00
5	UD	Resistencia al aplastamiento tubos	39	195,00
5	UD	Aptitud al curvado	18	90,00
		ELECTRICIDAD		
3	UD	Resistividad del Terreno para tomas de tierra a instalar	40	120,00
		RECUBRIMIENTOS. PINTURAS		
		PINTURA		
10	UD	Espesor y dureza de la película	26	260,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
3	UD	Determinación del poder cubriente (pinturas y barnices)UNE 48035:1982	24	72,00
3	UD	Determinación del tiempo de secado huella y/o superficie (pinturas y barnices)UNE-EN ISO 3678:1996	18	54,00
3	UD	Determinación de la absorción (pinturas)MELC 1280	18	54,00
3	UD	Adherencia de la película seca (ensayo corte por enrejado) (pinturas y barnices)UNE-EN ISO 2409:2013	36	108,00
		PRUEBAS DE SERVICIO		
		CARPINTERIAS		
3	UD	Resistencia al viento (ventanas y puertas)UNE EN 12210:2000 AC:2010	230	690,00
3	UD	Permeabilidad al aire (ventanas y puertas)UNE EN 1026:2000	230	690,00
3	UD	Prueba de estanqueidad in situ en ventanas (pruebas)UNE 85247:2011	125	375,00
3	UD	Prueba de servicio carpinterías	100	300,00
		CUBIERTAS		
3	UD	Prueba estanqueidad de azoteas	80	240,00
3	UD	Funcionamiento desagües cubiertas	65	195,00
4	UD	Prueba estanqueidad en cubierta inclinada NBE QB 90	140	560,00
		FACHADAS		
6	UD	Estanqueidad y funcionamiento de canalones	80	480,00
3	UD	Prueba escorrentía en fachadas	125	375,00
		CALIDAD AIRE INTERIOR		
4	UD	Prueba de servicio de calidad del aire interior según DB-HS-3	100	400,00
		ACÚSTICA		
2	UD	Cumplimiento CTE DB HR	150	300,00
3	UD	Cumplimiento CTE DB HR	150	450,00
		ELECTRICIDAD		
3	UD	Pruebas finales: instalación de electricidad (baja tensión) - cuadro eléctrico de baja tensión	22	66,00
2	UD	Pruebas finales: instalación de electricidad	38,5	77,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		(baja tensión) - resistencia de puesta a tierra		
3	UD	Prueba servicio mecanismos eléctricos	25	75,00
5	UD	Pruebas finales: instalación de electricidad (baja tensión) - medida de la resistencia de aislamiento de circuitos	25	125,00
5	UD	Pruebas finales: instalación de electricidad (baja tensión) - medida de la resistencia de aislamiento de circuitos	65	325,00
		TV/FM		
2	UD	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM	65	130,00
		ASCENSOR		
1	UD	Prueba de funcionamiento de ascensores	58	58,00
1	UD	Prueba par motor ascensor	50	50,00
		RED DE SANEAMIENTO		
2	UD	Prueba de estanqueidad de saneamiento enterrado	85	170,00
		PRUEBA DE SERVICIO DE INSTALACIÓN PCI		
1	UD	Prueba de servicio Detección - Instalación PCI	200	200,00
1	UD	Prueba de servicio Extinción- Instalación PCI	250	250,00
		PRUEBAS ACÚSTICAS ADICIONALES		
3	UD	Mediciones de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales	125	375,00
3	UD	Medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachadas	125	375,00
3	UD	Medición de aislamiento acústico de suelos a ruido de impactos	190	570,00
Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):				21.124,70 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				4.436,19 €
Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):				25.560,89 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 21.124,70 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	21.124,70 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado (IVA no incluido):	21.124,70 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

Solvencia económica y financiera:

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 21.124,70€.

(la acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

Solvencia técnica:

- Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos para el ejercicio de la actividad como laboratorio de ensayos de control de calidad de la construcción y obra pública"

Deberá aportar:

- Acreditación de ENAC como organismo de control de laboratorio y:
 - Según Reglamento de productos de construcción nº 305/2011
 - Según RD163/2019 Control de producción de los hormigones fabricados en central.
- Registro general de entidades de control de calidad de la edificación.
- Registro general de laboratorios de ensayo para la calidad de la edificación.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación descrito a continuación, al estar vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los servicios a prestar están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos del servicio ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el principal factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Consideración especial de carácter medioambiental. Con el fin de reducir el consumo de papel durante la vigencia del contrato, será obligatorio para el adjudicatario la emisión de toda la documentación relacionada con el mismo, de forma electrónica y en caso de ser necesario, el papel a utilizar será reciclado.

9. Justificación de ausencia de medios.

Se hace necesaria la tramitación del presente expediente a no disponer Tragsa ni de los instrumentos, ni de los medios necesarios para el análisis de las muestras y realización de pruebas de servicio.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.