

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO Y APEO PARA LA OBRA DE PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II



Ref. TSA0069254

Índice

1.	Justificación de la contratación.	1
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	1
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	1
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	1
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	6
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	7
7.	Justificación de la solicitud de garantía provisional.	8
8.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	8
9.	Justificación de ausencia de medios.	8
10.	Justificación de la urgencia para su tramitación.	8

1. Justificación de la contratación.

El objeto de la contratación es "ALQUILER Y MONTAJE DE ANDAMIO PARA LA OBRA DE PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II".

- Lote 1: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS. Código CPV: 45262600-7 (Trabajos de construcción especializados diversos).

- Lote 2: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEOS. Código CPV: 45262600-7 (Trabajos de construcción especializados diversos).

Debido a las obras de mejora y modernización del Palacio de Congresos de Córdoba encomendadas por la Consejería de Turismo y Comercio (hoy Consejería de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo), a través de la Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Córdoba (hoy Delegación Territorial de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo, Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad), este expediente viene a cubrir las necesidades para la ejecución de la obra, ya que Tragsa no dispone de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No procede.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado habiendo realizado un estudio de mercado, estableciéndose el precio de licitación a la media de los precios obtenidos.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 230.149,90€ (IVA incluido).

Lote 1: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
8.640	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar I (h=10metros)	0,72	6.220,80
32	ml	Montaje Andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar I (h=10metros)	33,8	1.081,60
32	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar I (h=10metros)	18,2	582,40
8.640	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar II (h=10metros)	0,72	6.220,80
32	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar II (h=10 m)	33,8	1.081,60
32	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada Patio Mudéjar II (h=10 m)	18,2	582,40
14.310	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional perimetral Ramírez Arellano (h=7 m)	0,5	7.155,00
53	ml	Montaje andamio tubular multidireccional perimetral Ramírez Arellano (h=7m)	23,66	1.253,98
53	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional perimetral Ramírez Arellano (h=7)	12,74	675,22
2.403	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada Ambrosio de Morales (h=13 m)	0,94	2.258,82
8,9	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada Ambrosio de Morales (h=13 m)	43,94	391,07
8,9	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada Ambrosio de Morales (h=13m)	23,66	210,57
3.564	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada Casa Guarda (h=8m)	0,58	2.067,12
13,2	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada Casa Guarda (h=8m)	27,04	356,93
13,2	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada Casa Guarda (h=8m)	14,56	192,19
3.996	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada con Bandolero (h=7m)	0,5	1.998,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
14,8	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada con Bandolero (h=7m)	23,66	350,17
14,8	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada con Bandolero (h=7m)	12,74	188,55
2.025	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada norte patio italiano (h=8m)	0,58	1.174,50
7,5	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada norte patio italiano (h=8m)	27,04	202,80
7,5	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada norte patio italiano (h=8m)	14,56	109,20
10.449	mlxdía	Alquiler andamio tubular multidireccional fachada obispado (h= 11m)	0,79	8.254,71
38,7	ml	Montaje andamio tubular multidireccional fachada obispado (h= 11m)	37,18	1.438,87
38,7	ml	Desmontaje andamio tubular multidireccional fachada obispado (h= 11m)	20,02	774,77
600	udxdía	Alquiler andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 5 metros	9	5.400,00
10	ud	Montaje andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 5 metros	64,13	641,30
10	ud	Desmontaje andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 5 metros	64,13	641,30
540	udxdía	Alquiler andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 3,5 metros	6,3	3.402,00
10	ud	Montaje andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 3,5 metros	64,13	641,30
10	ud	Desmontaje andamio torre con ruedas superficie 2x2 metros y altura 3,5 metros	64,13	641,30
30	ud	Transporte del material de andamios	340	10.200,00
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				66.389,27 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				13.941,75 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				80.331,02 €

Lote 2: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
18.000	udxdía	Alquiler apeo arco patio Mudéjar planta acceso	1,96	35.280,00
30	ud	Montaje apeo arco patio Mudéjar planta acceso	55,28	1.658,40
30	ud	Desmontaje apeo arco patio Mudéjar planta acceso	29,77	893,10
18.000	udxdía	Alquiler apeo arco patio Mudéjar planta primera	1,17	21.060,00
30	ud	Montaje apeo arco patio Mudéjar planta primera	47,39	1.421,70
30	ud	Desmontaje apeo arco patio Mudéjar planta primera	25,52	765,60
236.700	m3xdía	Alquiler apeo galería patio Mudéjar planta acceso	0,04	9.468,00
1.578	m3	Montaje apeo galería patio Mudéjar planta acceso	4,83	7.621,74
1.578	m3	Desmontaje apeo galería patio Mudéjar planta acceso	2,6	4.102,80
103.569	m3xdía	Alquiler apeo vestíbulo ppal.	0,04	4.142,76
690,46	m3	Montaje apeo vestíbulo ppal.	2,96	2.043,76
690,46	m3	Desmontaje apeo vestíbulo ppal.	1,59	1.097,83
27.135	m3xdía	Alquiler apeo sala ascensor	0,4	10.854,00
180,9	m3	Montaje apeo sala ascensor	2,96	535,46
180,9	m3	Desmontaje apeo sala ascensor	1,59	287,63
39.840	m3xdía	Alquiler apeo oficina	0,4	15.936,00
265,6	m3	Montaje apeo oficina	2,96	786,18
265,6	m3	Desmontaje apeo oficina	1,59	422,30
16	ud	Transporte del material de apeos	340	5.440,00
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				123.817,26 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				26.001,62 €

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				149.818,88 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 190.206,53 €.

Lote 1: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	66.389,27 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	66.389,27 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEOS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	123.817,26 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	123.817,26 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

Solvencia técnica:

- PLANOS DE IMPLANTACIÓN DE LOS ANDAMIOS Y/O APEOS OFERTADOS A LOS HUECOS PROPUESTOS. (sobre A)
- Cumplimiento de las características técnicas de los andamios ofertados. La empresa mejor clasificada lo acreditará mediante la Fichas técnicas de los andamios ofertados.
- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 100% del valor estimado del contrato avaladas por certificados de buena ejecución

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución, o en caso de haber realizado obras para una entidad

privada, declaración de dicha entidad, de obras similares relativas al mismo código CPV ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución no sea menos del 100% del valor estimado en el que se indique la fecha de suministro, el importe y el destinatario.

Solvencia económica:

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:

- Lote 1: 66.389,27€

- Lote 2: 123.817,26€

Los licitadores podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante Certificado Clasificación de Contratistas, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C, Subgrupo 3, Categoría 1 (lote 1) y Grupo C, Subgrupo 3, Categoría 1 (lote 2).

En caso de licitar a ambos lotes, la categoría sería la 2 (cuantía superior a 150.000 €).

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se han seleccionado los criterios de adjudicación descritos a continuación, al estar vinculados directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los trabajos a realizar están definidos y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el principal factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministren el material objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.

9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.

