

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO REVESTIMIENTO PARA EL CENTRO DE SALUD DE SAN FERNANDO EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ



Ref. TSA0073127

Índice

1.	Justificación de la contratación.	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	3
3.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	3
4.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	12
5.	Justificación de los criterios de adjudicación.	13
6.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	14

1. Justificación de la contratación.

Tragsa ha recibido el encargo por parte del ayuntamiento de San Fernando ha encargado reanudar las obras del centro de salud de San Fernando, por tanto, el objeto de la contratación es "SUMINISTRO REVESTIMIENTO PARA EL CENTRO DE SALUD DE SAN FERNANDO EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ".

- Lote 1: Revestimiento tabiques. Código CPV: 44175000-7 (Paneles).
- Lote 2: Revestimiento techos. Código CPV: 44212381-3 (Revestimiento).
- Lote 3: Revestimiento cubierta placa celulosa-cemento. Código CPV: 44212381-3 (Revestimiento).
- Lote 4: Revestimiento de techo con tablón de madera-cemento. Código CPV: 44212381-3 (Revestimiento).
- Lote 5: Revestimiento parámetros planchas plomo. Código CPV: 44212381-3 (Revestimiento).
- Lote 6: Revestimiento pilares paneles silicato cálcico-vermiculita. Código CPV: 44212381-3 (Revestimiento).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

3.1- EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a las tarifas del proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 216.622,64 €.

LOTE 1: REVESTIMIENTO TABIQUES				
Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento tabiques		
1.272,98	m2	Suministro de tabique con dos paneles de cartón-yeso yp de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 10,6 cm., cubriendo la	18,9	24.059,32

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

		altura total de suelo a techo, para atornillado a entramado de acero galvanizado de 46 mm. Con una separación de montantes de 40 cm.; junta estanca de goma de 20 mm, bajo canal de suelo. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.). Instalación no queda incluida.		
359,51	m2	Suministro de tabique con dos paneles de cartón-yeso de paneles hidrófugos YP de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 10,6 cm, cubriendo la altura total de suelo a techo. Con una separación de montantes de 40 cm junta estanca de goma de 20 mm. Bajo canal de suelo. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.). Instalación no incluida.	28,26	10.159,75
1.254,41	m2	Suministro de trasdosado de cerramiento con doble placa de yeso laminado de 15 mm de espesor. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.).	17,145	21.506,86
11,16	m2	Suministro de trasdosado autoportante formado por doble panel de cemento reforzado con fibras naturales curado en autoclave de 12 mm de espesor por cada cara, para colocarlo sobre subestructura metálica de perfiles galvanizados de 70 mm de espesor y separación entre montantes de 400 mm. Entramado auxiliar, banda acústica en los perfiles perimetrales, fijaciones horizontales. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de cemento para juntas, material de terminación, montantes y canales, etc. Según especificaciones del fabricante). Instalación no incluida.	51,021	569,39
332,48	m2	Suministro de trasdosado de pilares interiores, realizado con placa de yeso laminado con resistencia al fuego de 15 mm de espesor tipo PANEL FOC o equivalente, para ser colocado	24,975	8.303,69

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

		sobre perfilaría de acero galvanizado con fijaciones mecánicas, suministrado con cuantías según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.). Instalación no incluida.		
168,19	m2	Suministro de tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 150 mm, resistentes al fuego (RF), cubriendo la altura total de suelo a techo, suministrado con cuantías de elementos según especificaciones del fabricante de las placas. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.).	31,941	5.372,16
107,43	m2	Suministro de trasdosado de cerramiento con doble placa de yeso laminado de 15 mm de espesor resistentes al fuego, suministrado con la parte proporcional de materiales según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.).	24,48	2.629,89
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				72.601,06 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				15.246,22 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				87.847,28 €

LOTE 2: REVESTIMIENTO TECHOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento techos		

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

1.435,85	m2	Suministro de trasdosado autoportante para techo continuo con paneles de cartón-yeso de 15 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado con trampillas para registros de instalaciones (uno cada 50 m2); suministrado según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.). Instalación no incluida.	14,238	20.443,63
151,89	m2	Suministro de trasdosado autoportante para techo continuo con paneles de cartón-yeso hidrófugo de 15 mm. De espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado con trampillas para registros de instalaciones (uno cada 50 m2); suministrado según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.). Instalación no incluida.	25,128	3.816,69
91,23	m2	Suministro de trasdosado autoportante para tabica en techo continuo con paneles de cartón-yeso de 15 mm de espesor suministrado según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje (tonillos, cinta para juntas, pasta de juntas, montantes y canales, etc.).	16,506	1.505,84
67,94	m2	Suministro de techo registrable con paneles de cartón-yeso Y-25 de 10 mm de espesor acabado en vinilo decorativo con una modulación de 60x120 cm sobre estructura vista de acero galvanizado lacado, incluso replanteo y nivelación; suministrado según especificaciones del fabricante de los paneles. El suministro se realizará incluyendo la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje. Instalación no incluida.	13,005	883,56
85	m2	Suministro de trampilla para registro en falso techo, de placas de yeso laminado blanco de medidas de 60x60 cm, con marco de perfil oculto, incluso p.p. De remates con paramentos	30,6	2.601,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

		y accesorios de fijación. El suministro se realizará incluyendo en él la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje. Instalación no incluida.		
347,17	m2	Suministro de techo de placas acústicas de conglomerado de fibra de vidrio, suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje. Instalación no incluida.	15,957	5.539,79
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				34.790,51 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				7.306,01 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				42.096,52 €

LOTE 3: REVESTIMIENTO CUBIERTA PLACA CELULOSA-CEMENTO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento cubierta placa celulosa-cemento		
1.159,44	m2	Suministro de paneles para revestimiento para formación de cubierta inclinada ventilada con aplacado de panel semicomprimido de cemento reforzado con fibras hidrófugas de 10 mm de espesor, fijada a la estructura existente con roblones de acero inoxidable, montado con junta abierta, suministrado según especificaciones del fabricante. Instalación no incluida.	26,559	30.793,57
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				30.793,57 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				6.466,65 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				37.260,22 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

--	--

LOTE 4: REVESTIMIENTO DE TECHO CON TABLÓN DE MADERA-CEMENTO				
Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento de techo con tablón de madera-cemento		
176,62	m2	Suministro de revestimiento de techos de exterior con tableros de cantos lisos, de 10 mm de espesor, de madera cemento. El suministro se realizará incluyendo en el m2 la parte proporcional de elementos necesarios para su correcto montaje.	42,273	7.466,26
Total presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA no incluido):				7.466,26 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				1.567,91 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA incluido):				9.034,17 €

LOTE 5: REVESTIMIENTO PARÁMETROS PLANCHAS PLOMO				
Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento parámetros planchas plomo		
219,09	m2	Suministro de revestimiento de paredes, suelos y techos con planchas de plomo de 2 mm de espesor, para un montaje del tipo clavada al soporte incluso elementos de unión y accesorios de fijación.	116,145	25.446,21
Total presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA no incluido):				25.446,21 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				5.343,70 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA incluido):				30.789,91 €

LOTE 6: REVESTIMIENTO PILARES PANELES SILICATO CÁLCICO-VERMICULITA				
Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Revestimiento pilares paneles silicato cálcico-vermiculita		
287,64	m2	Suministro de revestido de pilares con paneles de silicato cálcico de espesor suficiente para alcanzar la EI necesaria (120) y refuerzo de vermiculita interior para trasdosado de pilares metálicos fijados sobre subestructura de rastreles y montantes. Instalación no incluida.	27,567	7.929,37
Total presupuesto base de licitación Lote 6 (IVA no incluido):				7.929,37 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				1.665,17 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 6 (IVA incluido):				9.594,54 €

3.2- EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 179.026,98 €.

LOTE 1: REVESTIMIENTO TABIQUES	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	72.601,06 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
	72.601,06 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	
---	--

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

LOTE 2: REVESTIMIENTO TECHOS	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	34.790,51 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	34.790,51 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

LOTE 3: REVESTIMIENTO CUBIERTA PLACA CELULOSA-CEMENTO	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	30.793,57 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	30.793,57 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

LOTE 4: REVESTIMIENTO DE TECHO CON TABLÓN DE MADERA-CEMENTO	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	7.466,26 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 4 (IVA no incluido):	7.466,26 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 4.

LOTE 5: REVESTIMIENTO PARÁMETROS PLANCHAS PLOMO	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	25.446,21 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 5 (IVA no incluido):	25.446,21 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 5.

LOTE 6: REVESTIMIENTO PILARES PANELES SILICÁTO CÁLCICO-VERMICULITA	
Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	7.929,37 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 6 (IVA no incluido):	7.929,37 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 6.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

Solvencia técnica

- Relación de suministros similares relativos al mismo código CPV ejecutados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al indicado en función de los lotes a los que oferte, en el que se indique la fecha de suministro, el importe y el destinatario.

LOTE 1: 59.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 2: 28.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 3: 25.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 4: 6.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 5: 21.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 6: 7.000 € (impuestos no incluido).

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, que recojan una descripción del suministro realizado, el destinatario de la misma, el importe y las fechas de realización o en caso de haber realizado suministros para una entidad privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación

Solvencia financiera

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a la indicada en función de los lotes a los que oferte:

LOTE 1: 59.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 2: 28.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 3: 25.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 4: 6.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 5: 21.000 € (impuestos no incluido).

LOTE 6: 7.000 € (impuestos no incluido).

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se han seleccionado los criterios de adjudicación descritos a continuación, al estar vinculados directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

5.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: se le otorgarán 100 puntos al ofertante cuya proposición económica sea más baja.

Baremación, fórmula a aplicar

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, $P_{\max}$ la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial de ejecución del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministran el material objeto del contrato. Tragsa podrá solicitar las tarjetas de transporten cartas de porte y discos horarios de los camiones de suministros, a fin de ejecutar dicho control.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.