

TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE PIEDRA NATURAL Y MATERIAL PÉTRICO RECUPERADO EN LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO  
SITO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA, 8 DE MADRID

TSA 68550

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE LICITACIÓN		ÁRIDOS H. CARBADILLO, S.L		JESÚS RUIZ CABRERA ABEJOJAR		MÁRMOLES CEREZO, S.A.	
			PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
<b>REVESTIMIENTOS Y ACABADOS</b>										
<b>PAVIMENTOS</b>										
1.753,22	m2	Colocación de baldosas de granito gris Quintana flameado en formato 60x60x2 cm, Clase 2, para solado. Se incluye el suministro de las baldosas y el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT) incluso replanteo, acarreo de material en obra, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-4 cm; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	72,00	126.231,84	72,00	126.231,84			66,24	116.133,29
529,00	ml	Forrado de peldaño mediante huella y tabica de granito. Huella de granito gris Quintana apomazado con Formato Largo x 25 x 3 cm y resbaladidad Clase 2. Tabica de granito negro ochavo con frente apomazado y canto superior granallado con resbaladidad Clase 2 con Formato Largo x 5 x 20-25 cm. Piezas enteras de peldaño sin cortes en el mismo peldaño. Se incluye; el suministro del material de la huella y la tabica de granito; el replanteo; el acarreo de material en obra; el material de agarre sobre peldaños de ladrillo (a definir según especificaciones del PPT); incluso dos grapas de acero por metro lineal de peldaño de 5mm. de diámetro de sujeción antivuelco, insertada en la tabica 3cm cogida con resina epoxi y asentada 12 cm. sobre el material de agarre de la huella del siguiente peldaño; banda antiresbaladidad según normativa, a definir por TRAGSA; rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; lechada de imprimación para adherencia; recortes según replanteos de TRAGSA; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Toma de medidas in-situ. Medido en metro lineal ejecutado. Según Norma NTE-RSR-18. Totalmente terminado y limpio.	70,00	37.030,00	70,00	37.030,00			64,40	34.067,60
211,00	ml	Colocación de zanquín de granito gris Quintana, acabado a elegir entre granallado, apomazado o flameado, de formato largo x 2 x 20 cm. Se incluye; el suministro del zanquín; el replanteo; el acarreo del material en obra; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con zanquín de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; el despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; los medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Toma de medidas in-situ. Medido en longitud ejecutada. Según Norma NTE-RSR-23. Totalmente terminado y limpio.	10,16	2.143,76	10,16	2.143,76			9,75	2.057,25
915,91	m2	Colocación de baldosas de granito gris Quintana flameado a una cara en formato 60x60x2 cm, con resbaladidad Clase 2, para formación de solado, colocado a hueso sin junta. Se incluye el suministro de las baldosas; acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-4 cm; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	80,96	74.152,07	80,96	74.152,07			74,48	68.216,98
531,76	m2	Colocación de baldosas de granito negro ochavo flameado a una cara en formato 10x10x2 cm con resbaladidad Clase 2, para formación de solado. Se incluye el suministro de las baldosas; acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-4 cm; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	66,87	35.558,79	66,87	35.558,79			61,52	32.713,88
20,00	m2	Colocación de baldosa de mármol crema de formato 40x40x2 cm para formación de solado, con resbaladidad Clase 2. Se incluye el suministro de las baldosas; el acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM BL 22,5, X, o lechada borada elástica compatible con suelos de mármol, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-4cm; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria y pulido y abrillantado. Según Norma NTE-RSR-1 y UNE 22180. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	67,09	1.341,80	67,09	1.341,80			61,72	1.234,40
1.050,00	ml	Colocación de rodapié de granito gris Quintana en formato de Largo x 2 x 15 cm, para formación de rodapié con acabado granallado, abujardado o flameado. Se incluye; el suministro del rodapié; el acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-26. Medido en longitud ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	9,45	9.922,50	9,45	9.922,50			8,69	9.124,50
527,20	ml	Colocación de rodapié de piedra caliza tipo campaspero corte sierra, en formato de Largo x 2 x 15 cm, para formación de rodapié. Se incluye; el suministro del rodapié; el acarreo del material por obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con rodapié de piezas de piedra caliza, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-26. Medido en longitud ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	9,45	4.982,04	9,45	4.982,04			8,69	4.581,37
150,00	ml	Colocación de rodapié de mármol recuperado en formato de Largo x 2-3 x 15-25 cm. (Medidas existentes.) para formación de rodapié.	4,48	672,00	4,48	672,00			4,12	618,00
<b>RECERCADOS EN PUERTAS</b>										
400,86	m2	Colocación de recercados de mármol con textura pulida, recuperados, de dimensiones 100-120 x 35 - 200 x 6 cm espesor, para formación de recercados en jambas y dinteles de puertas y estrechamientos de pasillos de piedra natural en buen estado. Se incluye la limpieza de piezas de posibles restos de mortero; el acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); los anclajes a fábrica (según planos y especificaciones del PPT) incluso anclajes a fábrica según planos adjuntos. Anclajes puntuales de espiga, con un redondo de acero de diámetro 10 mm. de entrega en fábrica mínima de 8 cm. con un cabezal taladrado para albergar la espiga de acero de 6 mm. de diámetro con una entrega en la piedra de 3-5cm, cogidos con resina. Incluso taladro a fábrica. 4 anclajes por piedra colocada, 2 intermedios y 2 superiores. , el rejuntado con lechada de cemento CEM BL 22,5, X, o lechada borada elástica compatible con PIEZAS de mármol, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; mecanizado de piezas recuperadas para introducir los anclajes a fábrica; nivelación, aplomado de las piedras, labrado de los cantos vistos, asiento, recibido y rejuntado; pulido en el caso de que algún recercado lo precise (a definir por TRAGSA); despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Medido en superficie ejecutada. Según Norma NTE-EFP. Totalmente terminado y limpio.	50,10	20.083,09	50,10	20.083,09			46,09	18.475,64
<b>URBANIZACIÓN</b>										
<b>AREAS PAVIMENTADAS Y BORDES</b>										
438,04	m2	Colocación de adoquín recuperado Clase 3 de dimensiones aproximadas 20-30 x 5-15 x 5-20 cm; para formación de pavimento. Se incluye la limpieza de piezas de posibles restos de mortero; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito y ambiente exterior, ancho de junta a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-10 cm. (a definir por TRAGSA); recebedo de juntas con arena de machaqueo y compactación; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	41,92	18.362,64	41,92	18.362,64			38,57	16.895,20
805,54	m2	Colocación de losas de cantería de granito recuperado de dimensiones aproximadas 30-200 x 30-250 x 8-30 cm. Clase 3. Asentado de las piezas por apisonado, niveladas, enrasadas, con la junta a hueso o a tope, cerrada. Se incluye la limpieza de piezas de posibles restos de mortero; el replanteo; el acarreo de material en obra; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); cama de arena si fuera necesaria de 1-10 cm. (a definir por TRAGSA); recebedo de juntas con arena de machaqueo y compactación; el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito y ambiente exterior, ancho de junta a definir por TRAGSA; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; cortes, mermas, retaqueos, ayudas de cantero; escalfado y alineado artesanal de las piezas cuando sea necesario; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según Norma NTE-RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	44,94	36.200,97	1,00	805,54			41,34	33.301,02
100,00	m2	Colocación de adoquines de granito gris Quintana, formato 20x10x10 cm, corte en cantera, Clase 3 de resbaladidad. Afirmados con maceta y retacado de juntas, barrido y regado con agua y curado periódico durante 15 días. Se incluye el suministro de los adoquines; el acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre (a definir según especificaciones del PPT); el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito y ambiente exterior, ancho de junta a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria de 1-10 cm. (a definir por TRAGSA); recebedo de juntas con arena de machaqueo y compactación; limpieza de piezas con restos de mortero; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; cortes, mermas, retaqueos, ayudas de cantero; escalfado y alineado artesanal de las piezas cuando sea necesario; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según NTE/RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	40,22	4.022,00	40,22	4.022,00			37,00	3.700,00
729,19	m2	Colocación de losas rectangulares de dimensiones 100-200 x 100-250 cm. de granito gris Quintana, para formación de pavimento, de 10 cm de espesor, con corte sierra, cara superior labrada abujardada fina, Clase 3 de resbaladidad. Sentadas con mortero de cemento sobre solera de Hormigón HM-20/P/20/ de 10 cm de espesor. Se incluye el suministro de las losas; el acarreo del material en obra; el replanteo; el material de agarre. Se incluye el suministro y vertido de hormigón en masa HM-20/P/20/; el rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito y ambiente exterior, ancho de junta a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria (a definir por TRAGSA); recebedo de juntas con arena de machaqueo y compactación; limpieza de piezas con restos de mortero; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; cortes, mermas, retaqueos, ayudas de cantero; escalfado y alineado artesanal de las piezas cuando sea necesario; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según NTE/RSR-1. Medido en superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	93,74	68.354,27	93,74	68.354,27			86,24	62.885,35
16,00	ml	Colocación de albardilla de granito gris Villa abujardado de formato 35x7 cm para formación de albardillas. Incluso suministro de la albardilla; recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5) espesor 1-4 cm. Rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con piezas de granito, con ancho de junta a definir por TRAGSA. Se incluye el replanteo; el acarreo de material en obra; el despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA y los medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según NTE/RSR-1. Medida la longitud ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	36,47	583,52	36,47	583,52			33,55	536,80
33,60	ml	Colocación de huellas y tabicas para forrado de peldaños, con piezas de granito. La huella estará formada por piezas de granito gris Quintana apomazado, con resbaladidad Clase 3 y de espesor 4 cm. Las tabicas estarán formadas por piezas de granito gris Quintana abujardado, con resbaladidad Clase 3 y de espesor de 3 cm. Se incluye; el suministro de los materiales; el replanteo; el acarreo de material en obra; el material de agarre para ambiente exterior sobre peldaños de ladrillo (a definir según especificaciones del PPT) la banda antiresbaladidad según normativa, a definir por TRAGSA; rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; lechada de imprimación para adherencia; recortes según replanteos de TRAGSA; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Toma de medidas in-situ. Medida la longitud ejecutada. Según Norma NTE-RSR-18. Totalmente terminado y limpio.	41,48	1.393,73	41,48	1.393,73			38,16	1.282,18
2,88	m2	Colocación de baldosas de granito gris Villa abujardado en formato 60x60x2 cm, Clase 3 de resbaladidad para formación de pavimento. Se incluye el suministro de las baldosas y el material de agarre para ambiente exterior (a definir según especificaciones del PPT) incluso replanteo, acarreo de material en obra; rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5N 1/2, o lechada borada elástica compatible con suelos de granito, ancho de junta y color a definir por TRAGSA; cama de arena si fuera necesaria; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA, medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según NTE/RSR-1. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	72,00	207,36	72,00	207,36			66,24	190,77
423,00	ml	Retrada y limpieza de piezas de bordillo recto de granito abujardado existente de 12-10x20x20 cm, Clase 3 de resbaladidad, para llevar a cabo obras de acondicionamiento de los mismos y posterior colocación en sus ubicaciones definitivas, considerando un 20% de reposición de piezas por mermas o roturas con piezas de bordillo de granito similar al existente. Colocado sobre solera de hormigón HM-20/p/20/ de 10 cm de espesor, incluida en la partida la ejecución de la misma y el suministro y vertido del hormigón. Se incluye el replanteo, la excavación necesaria, la limpieza de piezas de restos de mortero, el recebedo de juntas con arena de machaqueo y compactación, el despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; los cortes, mermas, retaqueos, ayudas de cantero, escalfado y alineado artesanal de las piezas cuando sea necesario; los medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Según NTE/RSR-1. Medida la longitud ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	21,22	8.976,06	21,22	8.976,06			19,52	8.256,96
<b>EQUIPAMIENTO</b>										
253,00	ud	Colocación de encimera de mármol nacional blanco macael con formato de 126 - 150 cm. de largo, 60-100 cm de ancho y 2 cm. de espesor para formación de encimera, con faldón frontal de 15 cm. Piezas completas en encimeras. Piedra a elegir por TRAGSA. Con acabado de la regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación de un lavabo de 1 ó 2 senos, montada con los anclajes necesarios a aprobar por TRAGSA y sellada con silicona o polímero con componentes biocidas. Color del sellado a elegir por TRAGSA. Se incluye el suministro de la encimera; el material de agarre pegamento cemento cola tipo Pegoland C2E o equivalente compatible con solados de granito; replanteo; acarreo de material en obra; lechada borada elástica compatible encimeras de mármol, ancho y color de juntas a definir por TRAGSA; lechada de imprimación para adherencia; despiezado de piezas en ángulo y recortes según replanteos de TRAGSA; medios auxiliares y maquinaria de montaje necesaria. Se tomarán medidas en obra y se cortarán, biselarán y pulirán en taller. Los huecos de los senos de lavabo también se medirán en obra. Según NTE/RSR-1. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado y limpio.	194,08	49.102,24	194,08	49.102,24			178,55	45.173,15
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (excluido IVA)</b>				<b>499.320,68</b>		<b>463.925,25</b>				<b>459.444,34</b>

CONSIDERACIÓN DE LA OFERTA

VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Precio: 90 puntos

Mejora de plazo: 10 puntos

TOTAL VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

*SUBSANADO	DESESTIMADA	ADMITIDA
89,02		90,00
180		198
10,00		9,09
99,02		99,09

Máx 210 días  
Naturales

			PRECIO DE LICITACIÓN		ÁRIDOS H. CARBADILLO, S.L.		JESÚS RUIZ CABRERA ABENOJAR		MÁRMOLES CEREZO, S.A.	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL

