**TRABAJOS DE EJECUCIÓN DE TABIQUES Y TRASDOSADOS DE PLADUR Y FALSOS TECHOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE LAS TABLAS (MADRID)**

**TSA 69031**

| | | | PRECIO DE LICITACIÓN | | SISTEMAS VALCOM, S.L | | PLASTONE, S.L.U. | | PLACOMOL, S.L. | | ANCODARQ, ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DECORACIÓN, S.L. | | HIDATEC INSTALACIONES, S.L. | | MICARO DE INFRAESTRUCTURAS, S.L | | P2 PROYECTAMOS TU FUTURO, S.L. | | DOYMA JAÉN, S.L. | | INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | | TABIQUES CIUDAD REAL | | DECORACIÓN Y REFORMAS DECORCAS, S.L. | | GEAR OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº UD** | **UD** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** | **PRECIO/UD** | **TOTAL** |
| | | **TRASDOSADOS Y TABIQUES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.776,13 | m2 | Montaje de trasdosado, autoportante, de 100 mm de espesor total, sobre banda acústica, colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan dos (2) placas de 15 mm de espesor. | 28,42 | 78.897,61 | 19,08 | 52.968,56 | 24,27 | 67.376,68 | | | 22,59 | 62.712,78 | 24,52 | 68.070,71 | 27,30 | 75.788,35 | 21,40 | 59.409,18 | 24,50 | 68.015,19 | 21,61 | 59.992,17 | 22,24 | 61.741,13 | | | 23,56 | 65.405,62 |
| 1.488,40 | m2 | Montaje de tabique multipie, autoportante, de 130 mm de espesor total, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro (4) placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). | 31,12 | 46.319,01 | 26,79 | 39.874,24 | 34,35 | 51.126,54 | | | 30,43 | 45.292,01 | 27,60 | 41.079,84 | 30,10 | 44.800,84 | 29,50 | 43.907,80 | 25,00 | 37.210,00 | 26,70 | 39.740,28 | 28,56 | 42.508,70 | | | 29,99 | 44.637,12 |
| 220,50 | m2 | Montaje de sistema de fachada para su uso como hoja interior de fachada ventilada, formado por una estructura metálica de acero 22 (Z275) galvanizado normal de canales horizontales de 75/40/0,7 mm y montantes verticales de 75/50/1 mm GRC 1 con una modulación de 400 mm y disposición normal "N", sobre la que se atornillan una placa de 12,5 mm de espesor desde el lado exterior y dos placas desde el lado interior (una placa tipo Standard (A) de 15 mm de espesor y una placa tipo Standard + Aluminio (BV) de 15 mm de espesor). Entre los perfiles y la placa se colocará una barrera impermeable al agua. Tragsa aportará la placa de cartón-yeso, la placa de cemento ligera y el aislamiento térmico. Corre por cuenta del adjudicatario, replanteo, parte proporcional de banda acústica, pasta de agarre, tornillos, fijaciones y pasta, mortero, cinta de juntas, perfiles de remate de PVC para formación de juntas de dilatación y protección de esquinas y rincones, ejecución de encuentros y puntos singulares y los trabajos necesarios para la formación de huecos. Totalmente terminado y preparado para soportar el revestimiento exterior (no incluido en este precio), que complete el cerramiento de fachada ventilada. | 40,23 | 8.870,72 | 42,69 | 9.413,15 | 56,50 | 12.458,25 | | | 34,90 | 7.695,45 | 38,29 | 8.442,95 | 39,90 | 8.797,95 | 36,10 | 7.960,05 | 38,00 | 8.379,00 | 50,87 | 11.216,84 | 38,15 | 8.412,08 | | | 41,65 | 9.183,83 |
| 27,00 | Ud | Montaje de soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, fijado sobre el sistema de tabique técnico de 550 mm de anchura y 300 mm de altura, compuesto por tablero de madera laminada fijado mecánicamente a perfiles metálicos de conexión. Incluso replanteo, anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión. Totalmente montado. | 42,11 | 1.136,97 | 25,00 | 675,00 | 40,00 | 1.080,00 | | | 42,10 | 1.136,70 | 40,00 | 1.080,00 | 40,00 | 1.080,00 | 32,50 | 877,50 | 39,00 | 1.053,00 | 44,51 | 1.201,77 | 41,00 | 1.107,00 | | | 43,79 | 1.182,33 |
| | | **FALSOS TECHOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.113,90 | m2 | Colocación de falso techo de rejilla de aluminio, de 15 mm de ancho de nervio y 40 mm de altura, luz de 100x100 mm. en cuadrículas de 588x588 mm., fijado al techo con junta oculta, con perfiles primarios y secundario en forma de T invertida, incluso replanteo, p.p. de elementos de sujeción, accesorios, remates y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. | 14,86 | 16.552,55 | 18,26 | 20.339,81 | 13,57 | 15.115,62 | | | 14,82 | 16.508,00 | 14,42 | 16.062,44 | 14,00 | 15.594,60 | 14,65 | 16.318,64 | 14,00 | 15.594,60 | 21,61 | 24.071,38 | 14,50 | 16.151,55 | | | 21,42 | 23.859,74 |
| 1.001,10 | m2 | Colocación de falso techo con placas de fibra mineral, de dimensiones 600x600x15 mm, instalado con perfilería semioculta blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, incluso replanteo, p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. | 19,53 | 19.551,48 | 14,20 | 14.215,62 | 18,60 | 18.620,46 | | | 14,98 | 14.996,48 | 14,42 | 14.435,86 | 18,55 | 18.570,41 | 16,00 | 16.017,60 | 16,00 | 16.017,60 | 21,61 | 21.633,77 | 17,86 | 17.879,65 | | | 13,33 | 13.344,66 |
| 135,59 | m2 | Montaje de falso techo continuo, situado a una altura mayor de 4 m, liso D112 "KNAUF" (15+17) o equivalente, formado por una (1) placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 550 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues Pivot D-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1.000 mm, incluso replanteo, p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. | 30,04 | 4.073,12 | 16,69 | 2.263,00 | 21,64 | 2.934,17 | | | 24,25 | 3.288,06 | 21,74 | 2.947,73 | 28,54 | 3.869,74 | 21,30 | 2.888,07 | 26,00 | 3.525,34 | 29,24 | 3.964,65 | 27,00 | 3.660,93 | | | 19,04 | 2.581,63 |
| 653,95 | m2 | Montaje de fajeado perimetral en falsos techos registrables, mediante falso techo continuo, situado a una altura entre 3,00 y 6,00 m, liso, formado por una (1) placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 550 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues, para maestra 47/17, y varillas cada 1.000 mm, incluso replanteo, p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. | 21,43 | 14.014,15 | 18,94 | 12.385,81 | 15,50 | 10.136,23 | | | 18,98 | 12.411,97 | 20,56 | 13.445,21 | 20,36 | 13.314,42 | 18,70 | 12.228,87 | 20,00 | 13.079,00 | 29,24 | 19.121,50 | 19,30 | 12.621,24 | | | 14,88 | 9.730,78 |
| 37,75 | m2 | Montaje de fajeado perimetral en falsos techos registrables, mediante falso techo continuo, situado a una altura entre 3,00 y 6,00 m, liso, formado por una (1) placa de yeso laminado impregnada (H1) / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias47/17 mm separadas cada 550 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues, para maestra 47/17, y varillas cada 1000 mm, incluso replanteo, p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. | 18,09 | 682,90 | 18,94 | 714,99 | 16,50 | 622,88 | | | 18,08 | 682,52 | 16,87 | 636,84 | 17,19 | 648,92 | 17,40 | 656,85 | 18,00 | 679,50 | 31,79 | 1.200,07 | 18,00 | 679,50 | | | 14,88 | 561,72 |
| 28,80 | m2 | Ejecución de falso techo desmontable de bandeja de aluminio liso de 1200x200 mm. en aluminio prelacado color blanco, suspendido de perfilería oculta, incluso replanteo, p.p. de elementos de remate, sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. | 79,71 | 2.295,65 | 45,81 | 1.319,33 | 73,00 | 2.102,40 | | | 51,31 | 1.477,73 | 78,26 | 2.253,89 | 75,72 | 2.180,74 | 72,50 | 2.088,00 | 75,00 | 2.160,00 | 50,87 | 1.465,06 | 55,00 | 1.584,00 | | | 66,64 | 1.919,23 |
| 28,38 | m2 | Bandeja para iluminación indirecta de estancias a nivel de techo, realizada mediante paneles de trillaje de 52 mm. de ancho y perfilería de chapa de acero galvanizada de 40 mm. de espesor, con un ancho total de tabique 60 mm., sin aislamiento. Incluso replanteo, p.p. de tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, y ATEDY. | 39,21 | 1.112,78 | 39,21 | 1.112,78 | 38,00 | 1.078,44 | | | 30,82 | 874,67 | 35,81 | 1.016,29 | 37,25 | 1.057,16 | 33,00 | 936,54 | 36,00 | 1.021,68 | 34,33 | 974,29 | 38,66 | 1.097,17 | | | 26,18 | 742,99 |
| 18,00 | m2 | Ejecución de falso techo de lamas de aluminio perfilado prelacado al horno en color RAL a elegir por la DF, de 100 mm. de ancho, suspendidas de perfilería oculta de aluminio conformado, incluso replanteo, p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP. | 53,46 | 962,28 | 37,94 | 682,92 | 38,80 | 698,40 | | | 48,38 | 870,84 | 52,69 | 948,42 | 50,79 | 914,22 | 46,10 | 829,80 | 53,46 | 962,28 | 69,94 | 1.258,92 | 46,76 | 841,68 | | | 57,12 | 1.028,16 |
| 10,00 | Ud | Montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFi, sistema D171 "KNAUF" o equivalente, de 600x600 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso replanteo y accesorios de montaje. Totalmente terminada. | 206,48 | 2.064,80 | 80,00 | 800,00 | 53,41 | 534,10 | | | 177,90 | 1.779,00 | 150,00 | 1.500,00 | 203,00 | 2.030,00 | 151,50 | 1.515,00 | 190,00 | 1.900,00 | 127,17 | 1.271,70 | 158,00 | 1.580,00 | | | 119,00 | 1.190,00 |
| | | **FALSOS TECHOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.179,95 | m2 | Montaje de rodapié de aluminio de la casa comercial ALU-STOK o equivalente, modelo FALKIT PLACADEYESO, para colocar enrasado con la segunda placa de cartón yeso, de altura 65 mm y 13 mm de espesor, fijado mediante adhesivo a los paramentos, con clipado entre tramos. Incluso replanteo, p.p. de piezas especiales. Completamente colocado con p.p. de cortes y ajustes en obra. | 13,21 | 15.587,14 | 10,35 | 12.212,48 | 10,50 | 12.389,48 | | | 10,87 | 12.826,06 | 12,50 | 14.749,38 | 12,55 | 14.808,37 | 11,85 | 13.982,41 | 13,21 | 15.587,14 | 16,53 | 19.504,57 | 12,00 | 14.159,40 | | | 11,90 | 14.041,41 |
| **TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (excluido IVA)** | | | | **212.121,16** | | **168.977,69** | | **196.273,65** | | | | **182.552,27** | | **186.669,56** | | **203.455,72** | | **179.616,31** | | **185.184,33** | | **206.616,97** | | **184.024,03** | | | | **189.409,22** |

| **VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Precio: 90 puntos | | | | | | | | | | | 88,37 | | 86,07 | | 76,73 | | 90,00 | | 86,90 | | | | 87,55 | | | | | |
| Mejora plazo: 10 puntos | máx 240 días naturales | | 90 | | 90 | | | | 180 | 5,00 | 90 | 10,00 | 170 | 5,29 | 150 | 6,00 | 150 | 6,00 | 150 | | 210 | 4,29 | | | 210 | | | |
| **Puntuación total** | | | | | | | | | | 93,37 | | 96,07 | | 82,02 | | 96,00 | | 92,90 | | | | 91,83 | | | | | | |
| | | | | EXCLUIDA Supera precios unitarios máximos | | EXCLUIDA Supera precios unitarios máximos | | | | | | | | | | | | | | EXCLUIDA Supera precios unitarios máximos | | | | | | EXCLUIDA Supera precios unitarios máximos | | | |